

DEFINÍCIA A VÝMERY PLÔCH

| Administratívna budova nová Kutlíková 2, Bratislava | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---|--|------------------------|--------------------------------|----------|
| Čas upratovania: Pracovné dni, 15:30 - 6:00 | | | | | Zodpovedná osoba na strane objednávateľa: Jozef Bartoš | | | |
| Podlažie | Podlahová plocha kancelárie | Podlahová plocha zasadacie miestnosti | Podlahová plocha kuchynky | Podlahová plocha spoločné komunikačné priestory | Podlahová plocha toalety | Podlahová plocha šatne | Podlahová plocha sklady/archív | Spolu m2 |
| povrch | koberec | koberec | liata podlaha | liata podlaha | dlažba | dlažba | liata podlaha | |
| 1.NP SBS | 30,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30,00 |
| 1. NP | 311,10 | 0,00 | 23,20 | 119,10 | 17,90 | 51,10 | 11,00 | 533,40 |
| 2. NP | 343,80 | 36,50 | 21,85 | 144,80 | 26,85 | 0,00 | 27,30 | 601,10 |
| 3. NP | 352,25 | 68,80 | 22,10 | 147,75 | 16,90 | 0,00 | 0,00 | 607,80 |
| 4. NP | 391,20 | 0,00 | 17,00 | 106,90 | 17,00 | 0,00 | 17,30 | 549,40 |
| | | | | | | | | |
| | 1428,35 | 105,30 | 84,15 | 518,55 | 78,65 | 51,10 | 55,60 | 2321,70 |

Obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač zabezpečoval vykonávanie upratovacích, čistiacich a dezinfekčných činností v tomto objekte prostredníctvom minimálne troch (3) osôb poverených vykonávaním upratovacích, čistiacich a dezinfekčných činností.

ROZSAHY A FREKVENCIE

Kategória priestorov: KANCELÁRIE

DENNÉ UPRATOVANIE:

- Vyprázdňovanie odpadkových košov, v prípade potreby aj výmena vriec na odpad
- Dezinfikovanie kľučiek dverí dezinfekčným prípravkom
- Lokálne vysávanie/umývanie podláh v prípade znečistenia, v prípade farebných škvŕn na koberoch zabezpečenie lokálneho vytepuvania na druhý pracovný deň
- Lokálne čistenie dverí a výplní dverí (odtlačky, fľaky a pod.)
- Umývanie umývadiel a vodovodných batérií pokiaľ sa v kanceláriách nachádzajú
- Lokálne čistenie dosiek pracovných a konferenčných stolov v prípade viditeľného znečistenia (fľaky od jedla/nápojov a pod.) Nemanipulovať s dokumentami zloženými na doske pracovného stola!
- Lokálne leštenie presklených plôch nábytku a zrkadiel

TÝŽDENNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné vysávanie/umývanie podláh
- Vysávanie čalúneného nábytku - sedadiel, stoličiek, kresiel
- Čistenie podrúčk kancelárskych stoličiek
- Ošetrovanie koženého nábytku prípravkom na kožu
- Čistenie voľných plôch dosiek pracovných a konferenčných stolov (spravidla v piatky). Nemanipulovať s dokumentami zloženými na doske pracovného stola!
- Zotieranie prachu na vlhko na parapetných doskách a kapotáži vzduchotechniky (spravidla v piatky)
- Čistenie vodorovných plôch nábytku do výšky 1,8 m
- Lokálne čistenie zvislých plôch nábytku hlavne okolo madiel a samotné madlá (odtlačky, fľaky a pod.)
- Zotieranie prachu na vlhko z telefónov, čistenie slúchadiel
- Dezinfekcia vypínačov osvetlenia/regulátorov teploty, kľučiek okien dezinfekčným prípravkom
- Zotieranie prachu z monitorov (vodorovné aj zvislé plochy)

MESAČNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné čistenie dverí a výplní. V prípade drevených dverí použiť prípravok na dvere/nábytok, v prípade sklenených dverí vyleštiť vhodným prípravkom

- Plošné ošetrovanie vodorovných a zvislých plôch nábytku (vrátane presklených plôch) vhodným prípravkom na nábytok
- Čistenie osvetľovacích telies od prachu a pavučín
- Čistenie výhrevných telies od prachu
- Odstraňovanie prachu a pavučín zo stropov a kútov do výšky 5 m (teleskopicky)
- Odstraňovanie prachu zo soklíkov, el. zásuviek, káblových žľabov
- Odstraňovanie prachu z interiérových žalúzií
- Čistenie nôh a podnoží stolov, sedadiel, stoličiek, kresiel

Kategória priestorov: ZASADACIE MIESTNOSTI

DENNÉ UPRATOVANIE:

- Vyprázdňovanie odpadkových košov, v prípade potreby aj výmena vriec na odpad
- Dezinfikovanie kľučiek dverí dezinfekčným prípravkom
- Lokálne vysávanie/umývanie podláh v prípade znečistenia, v prípade farebných škvrn na kobercoch zabezpečenie lokálneho vyteповania na druhý pracovný deň
- Lokálne čistenie dverí a výplní dverí (odtlačky, fľaky a pod.)
- Umývanie umývadiel a vodovodných batérií pokiaľ sa v zasadacej miestnosti nachádzajú
- Plošné čistenie dosiek konferenčných stolov
- Leštenie sklenených plôch stolov, vitrín, stien
- Vysávanie čalúneného nábytku v prípade znečistenia - sedadiel, stoličiek, kresiel
- Čistenie podrúčk konferenčných stoličiek v prípade znečistenia
- Čistenie plastového nábytku v prípade znečistenia - sedadiel, stoličiek

TÝŽDENNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné vysávanie/umývanie podláh
- Vysávanie čalúneného nábytku - sedadiel, stoličiek, kresiel
- Čistenie plastového nábytku - sedadiel, stoličiek
- Čistenie podrúčk konferenčných stoličiek
- Ošetrovanie koženého nábytku prípravkom na kožu
- Zotieranie prachu na vlhko na parapetných doskách a kapotáži vzduchotechniky
- Čistenie vodorovných plôch nábytku do výšky 1,8 m
- Lokálne čistenie zvislých plôch nábytku hlavne okolo madiel a samotné madlá (odtlačky, fľaky a pod.)
- Zotieranie prachu na vlhko z telefónov a ovládacích prvkov prezentačnej techniky, čistenie slúchadiel, diaľkových ovládačov
- Dezinfekcia vypínačov osvetlenia/regulátorov teploty, kľučiek okien dezinfekčným prípravkom
- Zotieranie prachu z monitorov a TV (vodorovné aj zvislé plochy)

MESAČNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné čistenie dverí a výplní. V prípade drevených dverí použiť prípravok na dvere/nábytok, v prípade sklenených dverí vyleštiť vhodným prípravkom
- Plošné ošetrovanie vodorovných a zvislých plôch nábytku vhodným prípravkom na nábytok
- Čistenie osvetľovacích telies od prachu a pavučín
- Čistenie výhrevných telies od prachu
- Odstraňovanie prachu a pavučín zo stropov a kútov do výšky 5 m (teleskopicky)
- Odstraňovanie prachu zo soklíkov, el. zásuviek, káblových žľabov
- Odstraňovanie prachu z interiérových žalúzií
- Vyleštenie obrazoviek zobrazovacích jednotiek vhodným prípravkom

Kategória priestorov: KUCHYNKY / DENNÉ MIESTNOSTI

DENNÉ UPRATOVANIE:

- Vyprázdňovanie odpadkových košov, v prípade potreby aj výmena vriec na odpad
- Dezinfikovanie kľučiek dverí dezinfekčným prípravkom
- Lokálne vysávanie/umývanie podláh v prípade znečistenia, v prípade farebných škvŕn na kobercoch zabezpečenie lokálneho vyteповania na druhý pracovný deň
- Lokálne čistenie dverí a výplní dverí (odtlačky, fľaky a pod.)
- Lokálne čistenie dvierok kuchynských liniek (odtlačky, fľaky a pod.)
- Umývanie umývadiel/drezov a vodovodných batérií
- Čistenie pracovných dosiek kuchynských liniek a kuchynských kútov
- Čistenie jedálenských stolov a stoličiek
- Čistenie mikrovlnných rúr zvnútra aj zvonku
- Dopĺňanie hygienického materiálu - hubky na riad, saponát na riad, papierové kuchynské utierky

TÝŽDENNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné vysávanie/umývanie podláh
- Zotieranie prachu na vlhko na parapetných doskách a kapotáži vzduchotechniky
- Dezinfekcia vypínačov osvetlenia/regulátorov teploty, kľučiek okien dezinfekčným prípravkom
- Čistenie dverí chladničiek a mrazničiek zvonku
- Čistenie dvierok kuchynských liniek
- Čistenie rýchlovarných kanvíc a kávovarov zvonku

MESAČNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné čistenie dverí a výplní. V prípade drevených dverí použiť prípravok na dvere/nábytok, v prípade sklenených dverí vyleštiť vhodným prípravkom
- Plošné ošetrovanie vodorovných a zvislých plôch kuchynských liniek (vrátane presklených plôch) vhodným prípravkom na nábytok, vrátane odloženia riadu a kuchynského vybavenia
- Čistenie osvetľovacích telies od prachu a pavučín
- Čistenie výhrevných telies od prachu
- Odstraňovanie prachu a pavučín zo stropov a kútov do výšky 5 m (teleskopicky)
- Odstraňovanie prachu zo soklíkov, el. zásuviek, káblových žľabov
- Odstraňovanie prachu z interiérových žalúzií
- Čistenie nôh a podnoží stolov, sedadiel, stoličiek, kresiel
- Čistenie chladničiek zvnútra - poličky, steny, zásobníky

Kategória priestorov: SPOLOČNÉ KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY

DENNÉ UPRATOVANIE:

- Lokálne vysávanie/umývanie podláh v prípade znečistenia, v prípade farebných škvŕn na kobercoch zabezpečenie lokálneho vyteповania na druhý pracovný deň
- Lokálne čistenie dverí a výplní dverí (odtlačky, fľaky a pod.) vrátane dezinfekcie kľučiek
- Čistenie a dezinfekcia ovládacích prvkov výtahov
- Čistenie a dezinfekcia zábradlí schodísk
- Lokálne čistenie stien výtahov a zrkadiel
- Pozametanie priestoru pred všetkými hlavnými vstupmi do objektu, vysatie čistiacich rohoží
- Čistenie vodorovných plôch pultov a stolov recepcie/SBS, pultov a stojanov na tlačivá
- Utieranie stolov čakacích zón, očistenie stoličiek, sedačiek
- Čistenie a dezinfekcia dochádzkových terminálov a stravovacích zariadení

TÝŽDENNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné vysávanie/umývanie podláh
- Vysávanie čalúneného nábytku - sedadiel, stoličiek, kresiel
- Ošetrovanie koženého nábytku prípravkom na kožu
- Zotieranie prachu na vlhko na parapetných doskách a kapotáži vzduchotechniky
- Dezinfekcia vypínačov osvetlenia/regulátorov teploty, kľučiek okien dezinfekčným prípravkom
- Zotieranie prachu z kopírovacích zariadení a TV (vodorovné aj zvislé plochy)

MESAČNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné čistenie dverí a výplní. V prípade drevených dverí použiť prípravok na dvre/nábytok, v prípade sklenených dverí vyleštiť vhodným prípravkom
- Čistenie osvetľovacích telies od prachu a pavučín
- Čistenie výhrevných telies od prachu
- Odstraňovanie prachu a pavučín zo stropov a kútov do výšky 5 m (teleskopicky)
- Odstraňovanie prachu zo soklíkov, el. zásuviek, káblových žľabov
- Odstraňovanie prachu z interiérových žalúzií
- Čistenie nôh a podnoží stolov, sedadiel, stoličiek, kresiel
- Utieranie prenosných hasiacich prístrojov a hydrantov
- Vyleštenie a ošetrovanie nerezových stien výťahov vhodným prípravkom (do sucha)

Kategória priestorov: TOALETY

DENNÉ UPRATOVANIE:

- Vyprázdňovanie odpadkových košov, v prípade potreby aj výmena vriec na odpad
- Dezinfikovanie kľučiek dverí a okien dezinfekčným prípravkom
- Lokálne čistenie dverí a výplní dverí (odtlačky, fľaky a pod.)
- Plošné umývanie a dezinfekcia podláh
- Umývanie umývadiel a vodovodných batérií
- Leštenie zrkadiel
- Umývanie a dezinfekcia sanity - pisoáre, toaletné výlevky, dosky
- Umývanie a dezinfekcia hygienických dávkovačov
- Umývanie a dezinfekcia vypínačov svetiel a tlačidiel splachovačov
- Lokálne umývanie a dezinfekcia obkladov stien, deliacich stien
- Dopĺňanie hygienického materiálu - toaletný papier, utierky papierové skladané ZZ, mydlo tekuté, sáčky na dámske vložky, osviežovače vzduchu, tampóny, vložky, jednorazové hygienické utierky, deodorant, lak na vlasy
-

TÝŽDENNÉ UPRATOVANIE:

- Zotieranie prachu na vlhko na parapetných doskách a kapotáži vzduchotechniky
- Plošné umývanie a dezinfekcia obkladov stien, deliacich stien do výšky 2 m
- Umývanie toaletných kief, dezinfekcia rúčok

MESAČNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné čistenie dverí a výplní. V prípade drevených dverí použiť prípravok na dvre/nábytok, v prípade sklenených dverí vyleštiť vhodným prípravkom
- Čistenie osvetľovacích telies od prachu a pavučín
- Čistenie výhrevných telies od prachu
- Odstraňovanie prachu a pavučín zo stropov a kútov do výšky 5 m (teleskopicky)
- Odstraňovanie prachu zo soklíkov, el. zásuviek, káblových žľabov, vypínačov a pod.

- Odstraňovanie prachu z interiérových žalúzií

Kategória priestorov: ŠATNE A SPRCHY

DENNÉ UPRATOVANIE:

- Vyprázdňovanie odpadkových košov, v prípade potreby aj výmena vriec na odpad
- Dezinfikovanie kľučiek dverí a okien dezinfekčným prípravkom
- Lokálne čistenie dverí a výplní dverí (odtlačky, fľaky a pod.)
- Plošné umývanie a dezinfekcia podláh
- Umývanie umývadiel a vodovodných batérií
- Umývanie vaničiek spŕch a vodovodných batérií
- Leštenie zrkadiel
- Umývanie a dezinfekcia hygienických dávkovačov
- Umývanie lavičiek v šatniach

TÝŽDENNÉ UPRATOVANIE:

- Zotieranie prachu na vlhko na parapetných doskách a kapotáži vzduchotechniky
- Plošné umývanie obkladov stien, sprchových kútov a deliacich stien do výšky 2 m
- Umývanie a dezinfekcia vypínačov svetiel
- Umývanie a leštenie dverí sprchových kútov
- Plošné umývanie dvierok skriniek v šatniach
- Čistenie stolov a stoličiek

MESAČNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné čistenie dverí a výplní. V prípade drevených dverí použiť prípravok na dvre/nábytok, v prípade sklenených dverí vyleštiť vhodným prípravkom
- Čistenie osvetľovacích telies od prachu a pavučín
- Čistenie výhrevných telies od prachu
- Odstraňovanie prachu a pavučín zo stropov a kútov do výšky 5 m (teleskopicky)
- Odstraňovanie prachu zo soklíkov, el. zásuviek, káblových žľabov, vypínačov a pod.
- Odstraňovanie prachu z interiérových žalúzií
- Odstraňovanie prachu z vodorovných plôch na skrinkách v šatniach

Kategória priestorov: SKLADY / ARCHÍV

TÝŽDENNÉ UPRATOVANIE:

- Zotieranie prachu na vlhko na parapetných doskách a kapotáži vzduchotechniky
- Plošné umývanie/vysávanie podlahy
- Plošné umývanie vodorovných a zvislých plôch nábytku/regálov

MESAČNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné čistenie dverí a výplní. V prípade drevených dverí použiť prípravok na dvre/nábytok, v prípade sklenených dverí vyleštiť vhodným prípravkom
- Čistenie osvetľovacích telies od prachu a pavučín
- Čistenie výhrevných telies od prachu
- Odstraňovanie prachu a pavučín zo stropov a kútov do výšky 5 m (teleskopicky)
- Odstraňovanie prachu zo soklíkov, el. zásuviek, káblových žľabov
- Odstraňovanie prachu z interiérových žalúzií
- Čistenie nôh a podnoží stolov, sedadiel, stoličiek, kresiel

- Utieranie prenosných hasiacich prístrojov a hydrantov

OSTATNÉ

DENNÉ UPRAŤOVANIE:

- Vyzbieranie odpadkov pred budovou

TÝŽDENNÉ UPRAŤOVANIE:

- Odstraňovanie pavučín z fasády a dverí pri hlavných vstupoch